

177 600 €

Contact agence

TRILLES IMMOBILIER

25 avenue du Maréchal FOCH

66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

0468509743 / trilles.immobilier@gmail.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Grange de 63m<sup>2</sup> au sol, Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 1327 Torreilles

TORREILLES VILLAGE Dans un secteur recherché, MAISON 3 pièces de 65m<sup>2</sup> environ avec GRANGE ATTENANTE de 63m<sup>2</sup> au sol. Elle propose au rez-de-chaussée : pièce à vivre avec cuisine ouverte, salle d'eau avec WC, et à l'étage 2 chambres. Nombreuses possibilités d'aménagement pour la grange dont la mezzanine de 34m<sup>2</sup> permet d'accéder facilement à la partie habitable. Murs en pierre. Prévoir travaux de rénovation. CLASSE ENERGIE: F (342) - CLASSE CLIMAT: C (11). Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1415 € et 1915 € (année d'estimation 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ref mandat 1327. Honoraires charge vendeur. Contact: Jean-Marc LOLMEDE - Agent commercial - 06.27.49.00.91 - Agence TRILLES IMMOBILIER - 25 avenue Maréchal Foch - 66250 ST LAURENT DE LA SALANQUE - 04.68.50.97.43.

Frais et charges :

177 600 € honoraires d'agence inclus

