

Prix sur demande

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguilton.immobilier@gmail.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 19 m²

Surface terrain : 250 m²

Année construction : Avant 1948

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Insert bois, Appentis, Toiture en bon état,

Jardin, Garage, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Maison 4717TI Tonneins

Idéal investissement ou résidence principale, située à Tonneins, à pied du centre-ville et au calme dans une impasse, cette maison offre un réel potentiel. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine indépendante, d'un salon/séjour chaleureux avec poêle à bois et d'une buanderie, tandis qu'à l'étage, vous trouverez une chambre spacieuse, une salle d'eau, un WC sanibroyeur ainsi qu'un palier ouvert donnant accès à un balcon, facilement aménageable en chambre d'appoint ou espace bureau, le tout bénéficiant du double vitrage, d'un chauffage bois et électrique vétuste, d'une toiture en bon état, avec électricité à moderniser, et des annexes appréciables (jardin, appentis voiture et garage) venant parfaire ce bien.

Frais et charges :

