

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Tonneins Immobilier**

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 65 m²**

**Surface séjour : 19 m²**

**Surface terrain : 250 m²**

**Année construction : Avant 1948**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Insert bois, Appentis, Toiture en bon état,  
Jardin, Garage, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



**Maison 4717TI Tonneins**

Idéal investissement ou résidence principale, située à Tonneins, à pied du centre-ville et au calme dans une impasse, cette maison offre un réel potentiel. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine indépendante, d'un salon/séjour chaleureux avec poêle à bois et d'une buanderie, tandis qu'à l'étage, vous trouverez une chambre spacieuse, une salle d'eau, un WC sanibroyeur ainsi qu'un palier ouvert donnant accès à un balcon, facilement aménageable en chambre d'appoint ou espace bureau, le tout bénéficiant du double vitrage, d'un chauffage bois et électrique vétuste, d'une toiture en bon état, avec électricité à moderniser, et des annexes appréciables (jardin, appentis voiture et garage) venant parfaire ce bien.

Frais et charges :

Document non contractuel

