

93 000 €

**Contact agence**

**Tonneins Immobilier**

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 36 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Individuel**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse de surf. 4.5, Surface de garage : 36

2 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 garage

2 parkings



**Maison 3619ti Tonneins**

Maison d'habitation située à quelques minutes du centre-ville, à proximité de toutes commodités. Au rez-de-chaussée, un vaste séjour 23m<sup>2</sup> s'ouvrant sur une terrasse 4.5m<sup>2</sup> agrémentée d'une cuisine entièrement équipée, un dégagement 8m<sup>2</sup>, une salle de douche avec lavabo et un WC séparé. Au 1er étage, un dégagement de 2.5m<sup>2</sup>, 2 chambres de plus de 11m<sup>2</sup> chacune, un bureau de plus de 5m<sup>2</sup> et une salle de bain de 9m<sup>2</sup>. Les chambres sont munies d'un magnifique plancher d'origine. Au sous-sol, un garage de 36 m<sup>2</sup> (porte électrique), une cave en pierre de 4.8m<sup>2</sup>. Face à la porte de garage un espace vert de 36m<sup>2</sup> entièrement clôturé ayant un accès par un portail, stationnement privatif face au portail. Maison rénovée, toiture remaniée, enduit récent, double vitrage et volets roulant dans toute la maison. Bail de location prenant fin en octobre 2025 louée 540 euros par mois. Visite possible le samedi matin uniquement sur rendez-vous. Tony ASCOLI au 06.18.47.17.77 (agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 791 041 585

Frais et charges :

93 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

