

## Prix sur demande

### Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguilton.immobilier@gmail.com

### Achat maison

3 pièces

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 195 m<sup>2</sup>

Année construction : 1948

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

### Prestations :

jardin, cave, jardin, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



## Maison 4177 TI Tonneins

À vendre à Tonneins 98 000 € Maison de 110 m<sup>2</sup> avec jardin - Investissement locatif Découvrez cette charmante maison, actuellement louée, offrant un rapport locatif de 650 euros par mois. Situé en centre-ville, ce bien est idéal pour les investisseurs souhaitant sécuriser un revenu passif. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste salon lumineux, une salle à manger conviviale et une cuisine fonctionnelle, le tout donnant sur un jardin idéal pour profiter des journées ensoleillées. Un wc est également présent au rez-de-chaussée. À l'étage, le palier dessert deux grandes chambres confortables, dont l'une dispose d'un balcon de 18 m<sup>2</sup>. La maison comprend également une salle de bain spacieuse. En sous-sol, vous profiterez d'une cave de 53 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement selon vos besoins. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison chaleureuse et fonctionnelle, tout en bénéficiant d'un rendement locatif. Contactez-moi pour plus d'informations ou pour planifier une visite ! Votre agent commercial MASSET Stéphanie tel : 06.37.61.37.79 Siren : 804 855 724

Frais et charges :

