

50 000 €

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 50 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Toiture en très bon état, Electricité refaite ( légères anomalies), 2 chambres, Double vitrage PVC

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



### Maison 4044TI Tonneins

À vendre – Maison de ville à rénover – Tonneins, quartier Saint-Pierre – 50 000 €  
Petit prix – Fort potentiel Idéalement située au cœur de Tonneins, dans le quartier de Saint-Pierre, cette maison de ville à rénover est une véritable opportunité pour les bricoleurs, investisseurs ou primo-accédants en quête d'un projet à petit budget. D'une surface habitable d'environ 70m<sup>2</sup>, elle se compose : Au rez-de-chaussée : une entrée qui ouvre sur une cuisine/salle à manger, un séjour ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage : un palier dessert deux chambres de bonne dimension, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Des travaux de rénovation sont nécessaires : isolation, cuisine, et rafraîchissement général. Mais avec un peu d'imagination, vous pourrez transformer ce bien en maison chaleureuse ou en investissement locatif rentable. Les + : - Double vitrage PVC, toiture en très bon état, électricité refaite en grande partie bien que quelques anomalies minimales présentes - Emplacement central, tout peut se faire à pied : commerces, gare, écoles, marché - Quartier calme, stationnement facile - Beau potentiel après rénovation Ne laissez pas passer cette opportunité rare !! Pour toute question ou pour organiser une visite, contactez-nous sans tarder.

Frais et charges :

50 000 € honoraires d'agence inclus

