

65 000 €

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : 1850

Eau chaude : Ballon d'eau chaude

État intérieur : Bon

Prestations :

Débarras, Proximité des commodités,  
électricité refaite, toiture récente,  
Buanderie

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette



### Maison 3896TI Tonneins

EN EXCLUSIVITE - Maison coup de cœur à petit prix sur la commune de Tonneins !! Tonneins Immobilier vous propose en exclusivité cette charmante maison de 75m<sup>2</sup> environ comprenant de plain-pied un salon/SAM de 26m<sup>2</sup> et une cuisine séparée par une porte vitrée. Au premier étage, on dispose d'un palier desservant la salle d'eau avec WC et un accès à la buanderie, et une première grande chambre de 18m<sup>2</sup>. Au 2ème étage, elle offre une seconde chambre de 16m<sup>2</sup> ainsi qu'un débarras accessible par cette dernière. Chauffage électrique, simple vitrage bois, électricité refaite, toiture refaite.

Frais et charges :

65 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

