

128 000 €

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Terrasse, Chaudière gaz, , Double vitrage,  
Véranda, Buanderie

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



### Maison 3899TI Tonneins

Maison coup de cœur !! Le rez-de-chaussé de cette charmante maison se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un séjour, d'une chambre ou d'un salon selon votre convenance et d'un WC. Une véranda vient compléter le bien ainsi qu'une buanderie. Possibilité de vivre uniquement de plain-pied en créant une salle de bain. L'étage, quant à lui offre deux chambres spacieuses et une salle d'eau avec son wc. Les menuiseries en double vitrage, le système de chauffage est au gaz de ville, toiture en bon état, jardin et terrasse extérieure.

Frais et charges :

128 000 € honoraires d'agence inclus

