

118 000 €

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 575 m<sup>2</sup>

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Véranda, Buanderie, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



### Maison 3803TI Tonneins

Nous vous proposons cette maison mitoyenne d'un côté de 76m<sup>2</sup> située proche du centre-ville de TONNEINS, dans un quartier calme. Maison comprenant au 1er étage une véranda de 10m<sup>2</sup>, une entrée, une cuisine aménagée, un séjour de 25m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle de bain avec bidet et un wc. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand garage de 45m<sup>2</sup> avec coin buanderie et une pièce de 32m<sup>2</sup>. La maison est équipée de menuiseries en simple vitrage, d'une chaudière au gaz de ville récente, toiture en très bon état, de volets roulants électriques et d'un jardin clos. Le tout sur un terrain de 575m<sup>2</sup>.

Frais et charges :

118 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

