

29 000 €

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 74 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 1565 m²

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Portail automatique

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Maison 3491TI Tonneins

Maison en viager occupé sur deux têtes de 89 et 79 ans, montant du bouquet : 20 000€ et une rente de 773€/mois. La maison se situe sur une parcelle de 1565m² et se trouve à pied des grandes surfaces. Cette maison de plain-pied se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée séparée, d'un salon-séjour avec un accès sur une véranda de 20m² environ. Le coin nuit contient un dégagement avec placards, deux chambres dont une avec placard, un WC et une salle d'eau.

Buanderie/arrière-cuisine attenante à la maison de 25m². Garage non attenant d'une superficie de 20m² environ, chauffage par climatisation réversible, double vitrage en PVC, tout-à-l'égout, volets roulants électriques, électricité refaite, toiture en bon état.

Frais et charges :

29 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C

