

462 000 €

**Contact agence**

**Agence de la Napoule**

244 et 261, Avenue du 23 Août

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 49 95 34 /

agencedelanapoule@wanadoo.fr

**Achat maison**

**Surface : 56 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 80 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1981**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**vendu en 1 mois  
par notre AGENCE**

AGENCE DE LA NAPOULE

**Maison 5345 Théoule-sur-Mer**

Au calme absolu dans un Domaine résidentiel, charmante villa provençale mitoyenne de 56 m<sup>2</sup> comprenant: entrée, séjour avec cuisine ouverte toute équipée, une chambre avec salle d'eau de plain-pied, un wc séparé, dégagement, une seconde chambre avec salle d'eau en rez de jardin (5 marches) donnant sur une vaste terrasse offrant une pleine vue mer. Belles terrasses et jardinet exposés sud d'où vous pourrez apprécier une vue mer magnifique Un petit coin de paradis à 300 m des plages et du Port de la Figueirette Vide sanitaire offrant un large espace de rangement Place de parking privée Piscine dans le Domaine à 50 m de la maison AGENCE DE LA NAPOULE : Cécile FREYDIER-KAIRET, Conseillère : Tél 06.83.46.62.43 / 04 93 49 95 34 email : cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr site : www.agencedelanapoule.com Frais et charges : Charges courantes annuelles 1 650 € Bien en copropriété 462 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

