

225 000 €

Contact agence  
Agence du Coin GM

1 rue Carnot  
83490 LE MUY  
04 94 82 94 16 /  
contact@agenceducoin83.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>

Année construction : 2020

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Maison 12222 Taradeau

Charmant appartement de type T3, niché dans un cadre paisible de campagne à Taradeau. Ce bien lumineux de 79 m<sup>2</sup>, exposé au Sud, 2 terrasses. Le séjour de 30 m<sup>2</sup> donne sur une cuisine indépendante aménagée. L'appartement, construit en 2020, se trouve en Excellent état intérieur et dispose de 2 chambres, d'une salle de douche et d'un toilette indépendant. Il est équipé de prestations comme le double vitrage, d'une résidence sécurisée et calme et de volets roulants électriques. Un chauffage individuel et une production d'eau chaude individuelle rendent cet appartement autonome. Grand Garage de 27 m<sup>2</sup> Une opportunité à saisir pour vivre au cœur de la nature! Niché dans la région Provence-Alpes-Côte d'Azur, le secteur de campagne de Taradeau offre un paysage pittoresque marqué par son terroir viticole. L'environnement naturel est un havre de paix pour les amoureux de la nature avec de nombreux chemins de randonnée pédestre et VTT. Taradeau, au cœur de la vallée du Argens, offre un véritable havre de paix aux portes du Var.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 100 €

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 225 000 € honoraires d'agence inclus

