

247 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Coeur du village, Entièrement rénovée,  
Cheminée, Double vitrage, Buanderie

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison de village 1523 Spéracèdes

Située sur le secteur prisé de Spéracèdes, en plein coeur du village, à proximité immédiate à pieds des commerces, et des axes routiers, agréable maison de village type 3 pièces de 59 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un hall d'entrée, séjour / salle à manger, cuisine indépendante meublée et équipée avec espace buanderie, sanitaires. À l'étage, deux chambres, salle de bains avec sanitaires. Une cave complète le bien. Maison entièrement rénovée (double vitrage, poêle à granulés, cuisine, salle de bains, sols,...), toiture rénovée en 2019. Idéal pour les amoureux des biens avec cachet, beaucoup d'authenticité ... Stationnement facile a deux pas de la maison (plus de 50 places). Classe énergétique: E. Maison proposée en exclusivité par votre agence immobilière ORPI.

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 247 000 € honoraires d'agence inclus

