

158 000 €

Contact agence

Agence Gontier Immobilier

2 avenue du 8 mai 1945

66700 Argelès-Sur-Mer

04.68.54.71.97 / contact@gontier-immo.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 62 m²

Surface séjour : 23 m²

Surface terrain : 237 m²

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Cour

2 chambres

1 cave

Document non contractuel

21/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 2022 Sorède

En exclusivité chez Gontier Immobilier, nous vous dévoilons une maison de village, située au cœur de Sorède, un charmant village niché à un jet de pierre, soit 10 minutes des magnifiques plages d'Argeles sur mer. Cette pépite en pierre, à rénover, offre la promesse d'une surface aménageable incluant la possibilité de 4 pièces confortables, qui selon vos souhaits pourraient se transformer en un espace de vie de 23m², une cuisine à aménager selon vos goûts, 2 chambres, un bureau, et une dépendance de 20m². Ajoutez à cela un agréable jardin de 237m² prêt à accueillir vos aménagements extérieurs et à vous offrir des moments de détente et de convivialité en plein air. La maison bénéficie d'une orientation Est-Ouest, permettant de profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée. Elle est mitoyenne par un côté et nécessite une rénovation, aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur, pour révéler tout son potentiel. La couverture en tuiles et la façade en crépi sont des atouts supplémentaires. L'assainissement est relié au tout à l'égout. Pour une visite détaillée, n'hésitez pas à contacter Marc Chartrer, notre directeur d'agence au 06x07x38x12x94 ou en appelant directement notre agence au 04x68x54x71x97. Nous vous invitons également à découvrir d'autres biens disponibles à la vente sur notre site Gontier Immobilier.

Frais et charges :

158.000 € honoraires d'agence inclus

