## 199 500 €

**Contact agence**
**Agence Gontier Immobilier**
2 avenue du 8 mai 1945
66700 Argelès-Sur-Mer
04.68.54.71.97 / contact@gontier-immo.com

**Achat maison**
**3 pièces**
**Surface : 69 m²**

**Surface séjour :** 18 m²
**Surface terrain :** 114 m²
**Exposition :** Sud ouest
**Vue :** Jardin
**Eau chaude :** Electrique
**État intérieur :** Excellent
**État extérieur :** Bon
**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**
Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Cour, Climatisation

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

**Classe énergie (dpe) :** D
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel
22/05/2025 - Prix T.T.C

## Maison 1985 Sorède

TROP TARD SOUS COMPROMIS DE VENTE PAR GONTIER IMMOBILIER ! UN VRAI COUP DE COEUR ! Dans le village de Sorède et en exclusivité chez GONTIER IMMOBILIER d'Argeles sur mer, magnifique maison climatisée d'une propreté irréprochable, avec un terrain de 114m2, dans un lotissement avec piscine et tennis, comprenant au rez-de-chaussée : une grande véranda, un séjour avec une cuisine équipée, une belle chambre avec placard, une salle d'eau avec wc. A l'étage : une chambre et combles aménagés en dortoir. Toutes les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets roulants électriques. Cette villa est équipée également d'une cuisine d'été donnant sur une belle terrasse, d'un parking privé. Pour une visite, contactez Marc Chartrer, directeur de l'agence GONTIER IMMOBILIER, au 06.07.38.12.94 ou 04.68.54.71.97
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 600 €
Bien en copropriété
136 lots dans la copropriété 199 500 € honoraires d'agence inclus