Prix sur demande

Contact agence
Laroca Immobilier
Place de la mairie
66740 Laroque des Albères
+33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-immobilier.com

Achat maison
4 pièces
Surface : 140 m²

Surface séjour : 41 m²
Surface terrain : 1108 m²
Année construction : 1983
Exposition : Sud
Vue : Montagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Terrasse, Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme

2 chambres
3 terrasses
2 salles de bains
2 toilettes
1 garage
1 parking

Document non contractuel

Maison 4108 Sorède

Vente villa 4 faces à Sorède Située à seulement 900 mètres de tous les commerces et restaurants de Sorède, dans un environnement calme, cette villa 4 faces d'environ 140 m² habitables, a été bâtie au cœur d'un magnifique terrain plat, clos et arboré, d'environ 1108 m² avec piscine et terrasse couverte. Elle se compose ainsi : Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, un garage carrelé d'environ 19 m² et une buanderie (non comptabilisés dans la surface habitable), une chambre de plain-pied avec placard et porte fenêtre vers la terrasse couverte, une salle d'eau avec WC, un séjour d'environ 31 m² avec cuisine aménagée et équipée ainsi qu'une porte fenêtre vers le jardin. À l'étage : un second séjour d'environ 41m² avec vue sur les Albères, une cuisine aménagée et équipée avec baie vitrée donnant sur une terrasse avec vue sur les Albères, une salle de bain, un WC séparé avec lave-mains et fenêtre et une vaste chambre avec placard. Le très agréable jardin arboré dispose d'une piscine de 8x4 mètres avec douche solaire, de nombreux arbres fruitiers, des espaces ensoleillés et ombragés ainsi qu'un abri en dur. Des chambres supplémentaires peuvent être aménagées facilement dans l'un des deux séjours ou créer deux appartements séparés en fonction de vos besoins. Une très agréable villa, idéalement située, bénéficiant d'un jardin exceptionnel ! Rare à Sorède ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères