

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Sylvain Immobilier**

1 bis place de la halle

60380 Songeons

+ 33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 470 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**



**Maison SNM\_48 Songeons**

**MAISON AU CALME - SANS TRAVAUX** Maison à 5 minutes de Formerie et 15 minutes de Songeons comprenant une entrée sur cuisine aménagée et équipée, un double séjour avec poêle à bois, une petite chambre ou bureau et un wc. À l'étage, grand palier pouvant faire office de chambre, un dressing, une salle d'eau avec wc entièrement neuve ainsi qu'une chambre avec placards. Dépendance accolée à la maison avec grenier. (toiture neuve) Le tout sur un terrain clos d'environ 470 m<sup>2</sup> avec espace parking et terrain de pétanque. Frais et charges :

Document non contractuel

12/08/2025 - Prix T.T.C

