

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 91 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 540 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1983**

**Exposition : S**

**Eau chaude : Electrique**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation, Portail automatique, Piscine, Chambre de plain-pied, Cheminée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

13/09/2025 - Prix T.T.C



**Maison 13295 Solliès-Pont**

Solliès-Pont, dans un quartier très calme en impasse, sur un terrain de 540m<sup>2</sup> plat, paysagé et agrémenté d'un magnifique coin piscine (9X4) avec cabanon douche et barbecue four à pizza, villa de plain-pied entièrement rénovée avec de beaux matériaux et beaucoup de goût. Composée de : Hall d'entrée avec placards, grand séjour en L avec cheminée insert, accès par deux portes fenêtres sur une terrasse couverte au sud, cuisine américaine entièrement équipée bénéficiant d'un cellier attenant, 2 chambres dont une avec placards, possibilité 3ème chambre, salle d'eau avec douche italienne et double vasques, wc indépendant. Garage. Grand sous-sol servant de buanderie et rangement. Abri voiture. Les Clés du Soleil La Valette 04 94 00 77 77

Frais et charges :

