



495 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 91 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 540 m²

Année construction : 1983

Exposition : S

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Prestations :

Calmé, Double vitrage, Climatisation, Portail automatique, Piscine, Chambre de plain-pied, Cheminée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

06/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 13295 Solliès-Pont

Solliès-Pont, dans un quartier très calme en impasse, sur un terrain de 540M² plat, paysagé et agrémenté d'un magnifique coin piscine (9X4) avec cabanon douche et barbecue four à pizza. Villa de plain-pied entièrement rénovée avec de beaux matériaux et beaucoup de goût Composée de : Hall d'entrée avec placards, grand séjour en L avec cheminée insert, accès par deux portes fenêtres sur une terrasse couverte au sud, cheminée insert, cuisine américaine entièrement équipée bénéficiant d'un cellier attenant, 2 chambres dont une avec placards, salle d'eau avec douche italienne et double vasques, wc indépendant. Garage. Grand sous-sol servant de buanderie et rangement. Abri voiture. Les Clés du Soleil La Valette 04 94 00 77 77

Frais et charges :

495 000 € honoraires d'agence inclus