

## Prix sur demande

### Contact agence

L'Etoile Immobilier

26 place du Général de Gaulle

61400 Mortagne-au-Perche

02.33.25.01.01 / [agence@letoileimmobilier.fr](mailto:agence@letoileimmobilier.fr)

### Achat maison

4 pièces

Surface : 144 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 88175 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Hameau

Eau chaude : Individuel

Etat intérieur : A rénover

Etat extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

### Prestations :

Environnement : Hameau de..., Proximité :

Commerce et..., Terrain piscinable,

Terrain arboré, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : FIOUL

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

15/02/2026 - Prix T.T.C



## Maison 1220 Soligny-la-Trappe

L'Étoile immobilier située à Mortagne-Au-Perche, vous présente cette propriété sur 8ha de prairie, dans Le Perche Ornais, à proximité du bourg tous commerces avec école de SOLIGNY-LA-TRAPPE. Elle se compose : - D'une maison principale : entrée (à finir), pièce de vie en partie cathédrale avec poêle à bois et ouverte sur cuisine, salle d'eau avec WC, chaufferie, chambre ; mezzanine à usage de chambre et 2 greniers (isolation thermique faite et parquet au sol) ; - D'une maison d'amis (attenante et communicante à la maison principale) : séjour avec cheminée, cuisine, salle de bains avec WC et grenier. Chauffage central fioul. - A la suite : remise, garage et 3 box ; grenier sur toute la surface. - A l'arrière : 6 box et un préau. - Hangar de stockage, stabulation, appentis, 2 garages et 2 ateliers. Poulailleur, puits, parking L'ensemble sur 8ha 81a 75 ca vallonnés en nature de prairie et bois.

Frais et charges :

