

179 350 €

Contact agence

Deblock Immobilier

18 rue de l'Hôtel de Ville

59380 Bergues

03 28 23 51 24 / deblockimmobilier@gmail.com

Achat maison

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 118 m<sup>2</sup>

Année construction : avant 1948

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C



### Maison 39 Socx

Faubourg de Cassel, idéalement placé : immeuble polyvalent d'environ 123 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, actuellement à vocation professionnelle ou commerciale (bureau, cabinet, atelier, etc) mais pouvant accueillir une maison (déjà 2 chambres, pièce de vie, point d'eau). Pas d'extérieur. Belle visibilité avec sa façade sur un axe stratégique, idéal pour une activité commerciale ou libérale (sous réserve d'autorisations)

Frais et charges :

179 350 € honoraires d'agence inclus

