

128 400 €

Contact agence

Pierres Immobilier

29 rue Max Carpentier

27470 Serquigny

06 43 29 14 86 / contact@pierres-immobilier.com

Achat maison

Surface : 71 m²

Surface séjour : 23 m²

Surface terrain : 596 m²

Année construction : 1962

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Sous sol complet, Bureau, Chauffage central, Double vitrage, Bureau, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel



Maison 3561 Serquigny

Venez découvrir cette charmante maison individuelle de 68 m², située dans le paisible quartier Village à Serquigny. Cette demeure s'érige sur un terrain de 596 m², offrant un cadre de vie agréable avec une vue citadine. La maison offre un séjour de 23 m², dans l'ambiance chaleureuse du chauffage au gaz, ainsi que des plus savoureux repas dans une cuisine aménagée. Cette maison de 1962, en bon état, nécessite quelques travaux de modernisation pour révéler tout son potentiel. Elle est pourvue de deux chambres, un bureau, une salle de douche, un toilette et bénéficie d'un sous-sol complet. Sa cave sera idéale pour conserver vos meilleurs crus. L'assainissement est relié au tout-à-l'égout. Les doubles vitrages offrent l'avantage du calme et de l'isolation. Profitez également du confort du chauffage central. Cette maison est une opportunité à saisir pour ceux en quête d'un nouveau chez-soi. Acheter une maison à Serquigny, dans la région normande, offre de nombreux avantages. Une des forces principales est certainement son environnement calme et rural, idéal pour les amoureux de la nature et des paysages bucoliques. Le marché immobilier présente un excellent rapport qualité-prix avec des propriétés spacieuses et de caractère. De plus, Serquigny bénéficie d'un emplacement stratégique, situé à proximité de grandes villes comme Rouen et Caen et bien desservi par le réseau routier et ferroviaire. Par ailleurs, la commune est réputée pour sa qualité de vie, avec de nombreux commerces.



contact@pierres-immobilier.com.

Frais et charges :

128 400 € honoraires d'agence 6,54% à la charge de l'acheteur inclus

www.twimmob.com