

Prix sur demande

Contact agence

Félix Immobilier La Médiévale

4, place du 14 juillet

24200 Sarlat La Canéda

05 53 59 11 86 / felix-immobilier@orange.fr

Achat maison de caractère

5 pièces

Surface : 118 m²

Surface terrain : 621 m²

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée insert, Double vitrage,
Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

11/09/2025 - Prix T.T.C



Maison de caractère 1-371 Sarlat-la-Canéda

15 kms de Sarlat dans un petit village à proximité de la Dordogne. Maison de caractère en pierre entièrement rénovée. En montant quelques marches, vous découvrez une agréable terrasse ombragée par une treille, qui, orientée vers l'Ouest, offre un bel ensoleillement. Cette terrasse ouvre sur une maison chaleureuse avec une cuisine indépendante aménagée - salle à manger avec une cheminée insert. Un couloir mène à un bureau équipé de placards, deux chambres également pourvues de rangements, deux salles d'eau, l'une avec toilette intégrée, ainsi qu'un WC séparé. Un escalier vous conduit au niveau inférieur de la maison. Au rez-de-jardin, vous trouverez une grande pièce de vie agréable avec son coin cuisine, une pièce utilisée pour le stockage, ainsi qu'une buanderie. Le terrain clos de 370 m² offre suffisamment d'espace pour profiter des extérieurs. La propriété inclut également un bûcher et plusieurs caves qui ajoutent du potentiel à ce bien. Enfin, un deuxième terrain clos de 240 m² est adjacent à la maison, offrant une possibilité d'aménagement supplémentaire.

Frais et charges :

