

799 000 €

**Contact agence**

**Cabinet Delta Immobilier**

225 avenue du 2eme Spahis

83110 Sanary-sur-Mer

04 94 07 07 38 / contact@cabinetdelta.com

**Achat maison**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1981**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C



**Maison 1712 Sanary-sur-Mer**

Charmante maison sur 2 niveaux, 95m<sup>2</sup> habitable sur 400m<sup>2</sup> de terrain au calme, proche des plages. Elle comprend au rez de chaussée un salon avec cheminée, une salle à manger, cuisine américaine avec buanderie, une chambre avec salle de bains et wc et à l'étage un bureau, une chambre avec salle de bain et douche, wc, 2 terrasses, vue sur la mer. Charges du lotissement 400€/an

Frais et charges :

799 000 € honoraires d'agence inclus

