

## Prix sur demande

Contact agence L'Immobilière Bleue

Avenue Simon Gouin 13960 Sausset les Pins 04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat maison 3 pièces Surface : 63 m²

Surface terrain: 80 m²
Année construction: 2000
Exposition: Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique État intérieur : Bon État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

Prestations:

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking



## Maison 13300 Salon-de-Provence

Appartement de type 3 avec terrasse de 80m², en rez-de-chaussée surélevé au calme et idéalement situé! Sur Salon de Provence, dans une résidence récente à 10 minutes du centre de ville à pied. Charmant T3 composée d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée, deux chambres avec placards intégrés, une salle d'eau et un WC indépendant. L'appartement bénéficie d'une belle terrasse où vous pourrez profiter de belles journées ensoleillées en toute tranquillité. Un garage en sous-sol vient compléter le Bien. Prestations : double vitrage, climatisation réversible dans toutes les pièces. Proche de toutes commodités à pied. N'hésitez pas à me contacter pour d'amples renseignements et visites au 06 23 48 07 47 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr". Frais et charges :

Document non contractuel 17/10/2025 - Prix T.T.C





