249 900 €

Contact agence
Agence Ferran
24 Avenue de la gare
83720 Trans En Provence
04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat villa
3 pièces
Surface : 70 m²

Surface séjour : 30 m²
Surface terrain : 1700 m²
Année construction : 1970
Exposition : Sud
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rénover
État extérieur : A rénover
Couverture : Tuiles

Prestations :
Cheminée, Calme

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
5 parkings
3 caves

Classe énergie (dpe) : F
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Villa 8976SG Salernes

Belle opportunité à saisir pour cette villa individuelle de 70 m² à rénover + sous-sol. Idéalement située au cœur d'une campagne paisible à Salernes, cette propriété vous offre une belle exposition sud. Bâtie sur 2 niveaux en 1970, elle demande à être rénovée pour révéler tout son potentiel. L'espace intérieur comprend une cuisine américaine, deux chambres, une salle de bain et un séjour de 30 m². À l'extérieur, elle dispose d'un grand terrain de 1700 m² avec une terrasse. Les atouts supplémentaires sont l'environnement, son grand sous-sol et une cheminée pour des soirées d'hiver chaleureuses. Son assainissement se fait par fosse septique. Ladite villa est l'endroit parfait pour ceux qui cherchent le calme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :
249 900 € honoraires d'agence inclus