

549 000 €

Contact agence

Mer et Provence

7, place Pasteur

83120 Sainte-maxime

04 94 56 47 12 / contact@merprovence.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 70 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Portail automatique, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel  
18/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 550 Sainte-Maxime

Mer & Provence vous propose en exclusivité, une maison située à Sainte-Maxime. Il s'agit d'une résidence sécurisée avec piscine, construite en 2005. Les maisons sont réparties au sein d'un parc paysager de plusieurs hectares. Cette maison de 72 m<sup>2</sup> comprend 2 chambres. Elle dispose d'un jardin, 2 grandes terrasses, un garage et un parking privatif. Le niveau principal est composé d'une entrée avec douche, vasque et WC, La pièce de vie avec cuisine ouverte est prolongée par une terrasse de 13 m<sup>2</sup> exposée ouest. Nous disposons d'un insert de cheminée. Le niveau inférieur comprend 2 chambres avec placards, un toilette indépendant et une salle d'eau. Les deux chambres s'ouvrent sur une terrasse couverte et le jardin privatif en restanques. L'emplacement de stationnement est juste devant la maison, le garage est attenant à la construction. Les copropriétaires bénéficient d'une piscine. La situation permet d'accéder aux commodités très facilement. Le centre-ville est relié par piste cyclable.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

266 lots dans la copropriété 549 000 € honoraires d'agence inclus

