

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Agence Maya**

6, rue de Verdun

83120 Sainte Maxime

04 94 49 20 48 / contact@agencemaya.com

**Achat villa**

**3 pièces**

**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 150 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Buanderie, Double vitrage, Calme, Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

11/09/2025 - Prix T.T.C



**Villa 550 Sainte-Maxime**

En partenariat avec l'agence Mer et Provence. Situation idéale : proche de toutes commodités, dans un domaine fermé et très recherché relié par la piste cyclable au centre-ville de Sainte -Maxime. Cette villa jumelée est située dans une résidence construite en 2005 au sein d'un parc arboré bénéficiant d'une piscine. La pièce à vivre offre une très belle luminosité naturelle et un panorama sur les collines et les vignes. Le séjour et la cuisine ouverte équipée sont prolongés par une terrasse. Les deux chambres avec placards se situent au niveau inférieur et s'ouvrent sur une terrasse ouverte prolongée par un jardin méditerranéen. Le logement bénéficie de la climatisation reversible, volet roulant électrique, stores bannes électriques, 2 wc et une place de parking.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

133 lots dans la copropriété

