

849 000 €

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 550 m<sup>2</sup>

Année construction : 1988

Exposition : Sud est

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Calme

2 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison 9052dv Sainte-Maxime

Dans un domaine sécurisé avec piscine, dominant la plage de la Croisette, maison individuelle avec vue mer. Vous profiterez pleinement des extérieurs grâce à ses trois terrasses et d'un jardin. La maison est composée d'un vaste séjour de 40 m<sup>2</sup> en plus d'une cuisine de 20 m<sup>2</sup> ouvrant sur le jardin, d'un cellier, de 2 chambres, d'une salle d'eau et toilettes. Un garage accolé plus stationnement et un atelier complètent ce bien. Travaux de rafraichissement en prévoir Bien proposé par Valérie DUPAS - 07 83 55 08 57 - Agent commercial EI n°89260468700012 RSAC de Fréjus n°892604687 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 000 €

Bien en copropriété

35 lots dans la copropriété 849 000 € honoraires d'agence inclus

