

160 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat villa**

2 pièces

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

200 m de la mer, Chambre de plain-pied,  
Terrasse 14 m<sup>2</sup>, Climatisation, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C



**Villa 9204 Sainte-Marie**

Sainte-Marie-de-la-Mer - 66470 - Agréable maison située à 200 m de la Mer, proche de toutes commodités offrant au rez-de-chaussée une cuisine ouverte sur pièce de vie sortie sur une agréable terrasse, une salle de bains avec wc, une chambre. A l'étage : une mezzanine convertie en chambre, un wc séparé. Ce bien dispose en sus d'une place de parking extérieure sécurisée. Idéal pied à terre ou investissement locatif !!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 963 €

Bien en copropriété

160 000 € honoraires d'agence inclus

