

## Prix sur demande

### Contact agence

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

### Achat villa

2 pièces

Surface : 32 m²

Surface séjour : 13 m²

Année construction : 1980

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

200 m de la mer, Chambre de plain-pied,  
Terrasse 14 m², Climatisation, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

12/10/2025 - Prix T.T.C



## Villa 9204 Sainte-Marie-la-Mer

Sainte-Marie-de-la-Mer - 66470 - Agréable maison située à 200 m de la Mer, proche de toutes commodités offrant au rez-de-chaussée une cuisine ouverte sur pièce de vie sortie sur une agréable terrasse, une salle de bains avec wc, une chambre. A l'étage : une mezzanine convertie en chambre, un wc séparé. Ce bien dispose en sus d'une place de parking extérieur sécurisée. Idéal pied à terre ou investissement locatif !! Vendue vide.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 963 €

Bien en copropriété

