

## Prix sur demande

### Contact agence

#### TRILLES IMMOBILIER

25 avenue du Maréchal FOCH  
66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE  
04 68 50 97 43 / trilles.immobilier@gmail.com

### Achat maison

3 pièces

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : 1991

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/01/2026 - Prix T.T.C



 Trilles Immobilier

## Maison 1455 Sainte-Marie-la-Mer

Exclusivité à Sainte Marie La Mer! À seulement 50 mètres de la plage, cette maison profite d'un emplacement privilégié, parfait pour les amoureux de la mer. Nous l'avons d'ailleurs surnommée La Playa. Au rez-de-chaussée, elle offre un séjour lumineux avec une cuisine moderne entièrement équipée, ainsi qu'un toilette séparé. À l'étage, vous découvrirez deux chambres confortables et une salle d'eau avec WC. Vendu Meublé. À l'extérieur, un charmant jardin avec terrasse ensoleillée invite à la détente. Une place de parking privée complète ce bien. CLASSE ENERGIE: C (118) CLASSE CLIMAT: A(3) Coûts estimés entre 508€ et 688€/an (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023). Ce bien est soumis aux statuts de la copropriété. 1 lot vendu. Charges prévisionnelles annuelles 405 euros. Réf. mandat: 1455 . Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contact : Agence TRILLES IMMOBILIER – 25 Avenue FOCH – 66250 St Laurent de la Salanque- 04.68.50.97.43.

### Frais et charges :

Bien en copropriété

