

399 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 2283 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation, Portail automatique, Piscine, Chambre de plain-pied, Cheminée

2 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 13352 Sainte-Anastasie-sur-Issole

SAINTE ANASTASIE SUR ISSOLE : Charmante maison de plain-pied de 105 m² sur un terrain de 2 283 m² entièrement clôturé Venez découvrir cette jolie maison offrant confort, espace et tranquillité. L'entrée dispose de rangements pratiques et mène à un beau séjour lumineux équipé d'une cheminée ainsi que d'une climatisation pour profiter de moments agréables en toutes saisons. La cuisine est indépendante, complétée par une arrière-cuisine. Côté nuit, elle propose deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec douche et baignoire. À l'extérieur, vous apprécierez les trois belles terrasses ainsi qu'une cuisine d'été équipée d'un barbecue, four à pizza et point d'eau, idéale pour vos repas en plein air. Le garage ainsi que le vaste sous-sol offrent de nombreuses possibilités de rangement et de stationnement. Le terrain bénéficie d'une piscine ainsi que d'un boulodrome éclairé pour des soirées conviviales en famille ou entre amis. **LES PLUS :** fosse septique aux normes, la climatisation, un garage, un grand sous-sol ainsi qu'un environnement calme. C'est une opportunité rare pour profiter d'une vie paisible tout en bénéficiant de tout le confort nécessaire, à l'intérieur comme à l'extérieur. **CONTACTEZ L'AGENCE LES CLES DU SOLEIL 04.94.00.12.12**

Frais et charges :

399 000 € honoraires d'agence inclus

