

Prix sur demande

Contact agence

ALC IMMOBILIER

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 76 m²

Surface séjour : 24 m²

Surface terrain : 1575 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Cave (surf.): 18, Accès handicapé, Très calme, Transport : car, Proximité :

Commerces, Surface de garage : 18, plain-pied, Terrain arboré, Double-vitrage,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE, Cheminee

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 1604 Saint-Victeur

Jean-Luc GAUTIER de l'agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette maison de 76.83 m² + Annexe de 65 m². Elle se compose : d'une cuisine de 11.76 m², une pièce de vie de 24 m² avec cheminée et un insert, un couloir desservant deux chambres de 11.80 m² et 11.61 m², une salle d'eau de 5.13 m², un wc de 1.15 m² et un escalier desservant un grenier aménageable de 63.64 m² (possibilité de créer deux chambres et une pièce d'eau). Une aspiration centralisée. En annexe, une belle pièce de vie en pierre de 40 m² avec cheminée et une cave de 18 m². Elle dispose d'un atelier de 21.50 m² avec une mezzanine, un poulailler, un cabanon et un puits avec pompe : Un terrain d'environ 1575 m². HUISSERIE : Bois en double vitrage CHAUFFAGE : Électrique et Bois ASSAINISSEMENT : Tous à l'égout. TAXE FONCIERE: 480 euros RÉFÉRENCE : 1604 Pour une visite contactez votre conseiller Jean-Luc GAUTIER au 06.10.69.21.73 / 02.61.72.05.56 ou par mail : jeanluc.gautier@alcimmobilier.com : direction@alcimmobilier.com RSAC 409 593 308 - Carte délivrée par CCI Portes de Normande. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Retrouvez tous nos biens sur notre site www.alcimmobilier.com

Frais et charges :

