

## Prix sur demande

**Contact agence**

**Luxury Provence**

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

**Achat maison de hameau**

**3 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 159 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Cheminée, Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

01/10/2025 - Prix T.T.C



## Maison de hameau 175 Saint-Savournin

Saint-Savournin - 13119- Dans le charmant hameau de la Valentine, Vos Agents ont du coeur vous proposent une maison de village avec un beau potentiel, à rénover. Vous cherchez un bien à mettre à votre goût? Une maison de village pleine du charme de l'ancien pour installer votre cocon? Alors cette maison est pour vous! Sur 2 niveaux, avec, de plain pied, une véranda, un espace cuisine, un séjour et une salle d'eau, et à l'étage, 2 belles chambres. En position dominante, vous serez baignés de soleil avec une belle vue sur les collines! Et cerise sur le gâteau: un joli jardin sur l'arrière de la maison! La maison a aussi une place de parking privative et possibilité d'une seconde. N'hésitez plus! Contactez Sabine au 06 30 65 53 47! La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sabine Carreras EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 884 763 046, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété

