

394 900 €

Contact agence

Terra Transaction

3 Place du monument aux morts

30700 Saint Quentin La Poterie

06 89 50 01 09 / contact@terra-

transaction.com

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 129 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 160 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Poêle à bois, Double vitrage, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 caves

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



### Maison de village 138 Saint-Quentin-la-Poterie

EXCLUSIVITE. A proximité immédiate des commerces et du marché. Au calme et sans nuisances Emplacement de choix pour cette magnifique maison de village de 130m<sup>2</sup> + 90m<sup>2</sup> de parties voutées avec ses pierres et ses poutres apparentes, sa cour et ses terrasses. Au premier niveau, vous découvrirez 2 parties avec chacune leur entrée indépendante La première partie avec une chaleureuse pièce à vivre composée d'un salon avec son poêle à bois et une cuisine aménagée d'un ensemble de 30m<sup>2</sup> donnant sur une jolie terrasse intimiste. 1 grande chambre de 20m<sup>2</sup> à l'étage avec sa salle d'eau et wc donnant accès un solarium. La deuxième partie composée d'un appartement avec un joli salon de 30m<sup>2</sup> et petit coin cuisine et wc. Une grande chambre à l'étage de 29m<sup>2</sup> avec salle de bains. Idéal pour recevoir ou activité de gîte. De somptueuses parties voutées au rdc et une partie atelier pouvant accueillir une activité de céramiste, galeriste. Cette maison est en parfait état ! Gaz de ville. Double vitrage... Beaucoup de potentiel. A découvrir sans tarder ! Consommation énergétique : 145 kw/m<sup>2</sup>/an. Emission de gaz à effet de serre : 27 Co2/m<sup>2</sup>/an Date des diagnostics 29/09/2022. Les honoraires sont à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

394.900 € honoraires d'agence inclus

