

Prix sur demande

Contact agence

ALC IMMOBILIER

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 142 m²

Surface séjour : 41 m²

Année construction : 1948

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Cave (surf.): 30, Double-vitrage,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

POMPE A CHALEUR

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 1559 Saint-Pierre-des-Nids

Yann LE CARVENNEC de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cette charmante maison en pierre de 142.54 m² situé à Saint Pierre des nids. Cette maison se compose d'un séjour de 25.26 m², une cuisine de 20m² desservant la terrasse, une salle de 16.71m², une salle d'eau de 4.10 avec wc et d'une buanderie de 5.8m². Vous trouverez également à l'étage, un bureau, deux chambres de 20.87 m² et 26.68 m², ainsi qu'une salle de bain. La maison dispose d'une cave, ainsi qu'une cave à vin. Sur le terrain de 862 m², vous trouverez également deux garages de 16.3 m² et 16m², ainsi qu'un atelier de 19.39m². Les commodités sont : école, supermarché, pharmacie, deux boulangeries, boucherie, garage auto. TAXE FONCIÈRE : 661€ CHAUFFAGE : Pompe à chaleur et fioul FENÊTRES : double vitrage bois ASSAINISSEMENT : tout-à-l'égout RÉFÉRENCE : 1045V699M Pour une visite contactez votre conseiller au 06 46 19 20 53 / 02 61 72 05 56 ou par mail: yann.lecarvennec@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com. RSAC 524 668 621 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Retrouvez tous nos biens sur le site: www.alcimmobilier.com

Frais et charges :

