

## Prix sur demande

Contact agence

Castelimm

10 place de la Liberté

82100 Castelsarrasin

05 63 32 73 21 / contact@castelimmobilier.com

Achat maison

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1112 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

18/11/2025 - Prix T.T.C



## Maison 5476 Saint-Nicolas-de-la-Grave

Maison sur la commune de Saint Nicolas de la Grave. Maison sur deux niveaux avec jardin arboré d'environ 1100m<sup>2</sup>, proche des commodités et services (pharmacie, maison de santé). La maison à rénover se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant une cuisine indépendante de 11m<sup>2</sup>, un salon de 18m<sup>2</sup>, une chambre de 12.7m<sup>2</sup>, WC séparé, salle de bains, et deux buanderies aménageables de 17.6 et 15.2m<sup>2</sup>. Au 1er étage, un premier salon de 17m<sup>2</sup>, un second de 34m<sup>2</sup>, un WC, une chambre de 14.5m<sup>2</sup> ainsi qu'un balcon/terrasse de 29.5m<sup>2</sup>. Le bien dispose également d'un garage attenant de 31m<sup>2</sup>. Idéal pour une famille, beaucoup de potentiel.

Frais et charges :

