

325 500 €

Contact agence

Agence de la basilique

10 Avenue Albert 1er

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

04 94 77 77 63 /

agencedelabasilique@gmail.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface terrain : 2632 m²

Année construction : 1975

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage
(SURVITRAGE)

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



Maison 495 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

EXCLUSIVITÉ SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME, MAISON AVEC FORT POTENTIEL AU CALME ABSOLU Située dans un des plus beaux secteurs de la commune, au calme et entourée de nature, venez découvrir cette charmante maison traditionnelle, offrant un gros potentiel. Elle dispose d'une parcelle de plus de 2600 m² avec un garage indépendant de 16 m²... La maison dispose d'une agréable terrasse de 10 m² et d'une surface habitable d'environ 60 m² avec un beau salon-séjour et sa cheminée, deux chambres, une cuisine indépendante équipée ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc. Elle profite d'un plafond en béton, sur lequel il est possible de réaliser une extension... Extension possible selon les règles d'urbanisme en vigueur en zone UE (sur une parcelle de cette surface, nous pouvons construire 130 m² brut et 30 % à l'étage: il faut déduire la surface de plancher existante)

Frais et charges :

325 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

