

378 000 €

Contact agence

Investimmo83.com

4 place de l'atré de tassigny

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

0494042508 / bagueteric2183@gmail.com

Achat villa

3 pièces

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/05/2025 - Prix T.T.C



### Villa 0825 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

Vidéo de présentation en copiant ce lien dans un navigateur internet : [https://m.youtube.com/watch?v=i6NQtI\\_VI](https://m.youtube.com/watch?v=i6NQtI_VI) ou en tapant Laurent Lambert Invest Immo 83 sur Youtube. Proche du centre-ville, dans un quartier recherché et calme, agréable villa de plain-pied de type 3 sur une belle parcelle idéalement exposée de 400 m<sup>2</sup>. Pour votre confort, vous profiterez d'une pièce à vivre de 40 m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte équipée, de deux grandes chambres avec dressing, d'un wc séparé et d'une salle d'eau. Les beaux espaces intérieurs s'accordent parfaitement au terrain grâce à une belle terrasse avec pergola plein ouest. Pompe à chaleur. Prestations soignées. Garage et stationnements. RARE À LA VENTE. COUP DE CŒUR ASSURÉ. Contact : Laurent LAMBERT 06 37 76 32 95 EI Agent commercial 920 635 737R.S.A.C DRAGUIGNAN  
Frais et charges :  
378 000 € honoraires d'agence inclus

