

190 000 €

Contact agence

Agence de la basilique

10 Avenue Albert 1er

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

04 94 77 77 63 /

agencedelabasilique@gmail.com

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 115 m²

Année construction : 1300

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Maison de village 560 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

ACHAT-VENTE BRAS 83149 Au cœur du village, cette maison de village très, très charmante offre un cadre de vie authentique et chaleureux. Dès l'entrée, on découvre un salon-séjour lumineux d'environ 33 m² avec sa cuisine ouverte entièrement équipée, idéal pour la vie de tous les jours comme pour recevoir. La maison dispose de deux chambres, d'une salle de bains, d'une salle de douche, ainsi que de deux WC et d'une buanderie. Une petite grotte en pierre, utilisée aujourd'hui comme cave à vin, ajoute une touche pleine de caractère à l'ensemble. Une belle terrasse exposée plein sud offre une vue imprenable sur le village, idéale pour profiter des journées ensoleillées. Côté séjour, une seconde terrasse s'ouvre sur un jardin d'environ 100 m², véritable havre de paix pour se détendre ou jardiner. Un bien rare, mêlant charme de l'ancien, confort et situation privilégiée, à découvrir sans tarder.

Frais et charges :

190 000 € honoraires d'agence inclus

