

404 250 €

**Contact agence**

**Action Immo Internationale**

49, avenue de la république

13310 Saint Martin de Crau

04 90 93 50 41 / actionimo@yahoo.fr

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 115 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 733 m<sup>2</sup>**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Véranda, Adoucisseur d'eau,  
Cheminée, Forage, Double vitrage, Volets  
roulants, Moustiquaires

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C



**Maison 2089 Saint-Martin-de-Crau**

ACTION IMMO INTERNATIONALE vous présente à proximité du centre de St Martin de Crau cette maison de plain-pied d'environ 115 m<sup>2</sup>. Elle est composée d'un spacieux hall d'entrée, une grande pièce de vie, une cuisine semi-ouverte ainsi que deux chambres et une salle d'eau. La pièce de vie est complétée par une véranda climatisée. La maison se situe sur un terrain arboré de 733 m<sup>2</sup> avec une piscine, plusieurs ateliers, un garage et un car-port. À visiter sans tarder !

Frais et charges :

404 250 € honoraires d'agence inclus

