

249 000 €

**Contact agence**

**Action Immo Internationale**

49, avenue de la république

13310 Saint Martin de Crau

04 90 93 50 41 / actionimo@yahoo.fr

**Achat maison de ville**

**4 pièces**

**Surface : 108 m²**

**Surface terrain : 122 m²**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Cellier

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Maison de ville 2076 Saint-Martin-de-Crau**

Action Immo Internationale vous présente cette charmante maison de ville idéalement située en plein centre-ville, offrant un fort potentiel pour un usage résidentiel ou commercial. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon/séjour, une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé. À l'étage, une chambre, salle de bain et wc sont accessibles grâce à un monte-escalier, facilitant la circulation pour les personnes ayant des besoins en accessibilité. Vous profiterez également d'une cour, idéale pour vos moments de détente.

Frais et charges :

249 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C

