

721 000 €

**Contact agence**

**AGENCE MONTIGNAC LASCAUX**

10 rue du 4 septembre

24290 Montignac-Lascaux

05 53 42 38 85 / info@agence-montignac-lascaux.fr

**Achat propriété**

**8 pièces**

**Surface : 276 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 7000 m<sup>2</sup>**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Toit plat**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Propriété 760 Saint-Léon-sur-Vézère**

Bel ensemble immobilier atypique, situé sur les hauteurs de la Vallée de l'Homme, berceau de la préhistoire, entre Montignac-Lascaux et les Eysies, au cœur du Périgord Noir. L'offre se compose, d'une part, une habitation de qualité de 72m<sup>2</sup>, entièrement meublée avec goût, cuisine équipée et aménagée ouverte sur un séjour très lumineux et sur une belle terrasse couverte et petite piscine chauffée, deux chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne, vasque et wc, cellier. Système de purification et dynamiseur d'eau, climatisation réversible, alarme et caméra de surveillance, car-port bois, atelier fermé, appentis. D'autre part, une très grande villa d'architecte hors d'eau/ hors d'air dont l'intérieur est à imaginer selon vos goûts. Le tout sur deux parcelles de 7000m<sup>2</sup>, plantées d'essences méditerranéennes et d'arbres fruitiers dont une vingtaine d'oliviers, une partie du terrain dispose d'un permis de construire pour une maison d'amis supplémentaire de 40m<sup>2</sup>. N'hésitez pas à nous contacter pour visiter ce bien d'exception. Alexandra Russo agent commercial rsac 810 610 601  
Frais et charges :  
721 000 € honoraires d'agence inclus

