

110 000 €

Contact agence

TRILLES IMMOBILIER

25 avenue du Maréchal FOCH

66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

04 68 50 97 43 / trilles.immobilier@gmail.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage



## Maison 1383 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Nous l'appellerons "L'AUTHENTIQUE" ! Belle luminosité pour cette maison de village avec grand garage et "mini" extérieur. La façade est neuve - La toiture a été refaite il y a environ 10 ans - Double vitrage et stores manuels. En rez-de-chaussée : - Grand garage avec évier - Wc - Petit extérieur (1,50m<sup>2</sup>) Au 1er étage : Un séjour avec coin cuisine et une chambre (ou salon votre préférence). Au 2ème étage : - 1 beau hall - 1 chambre - 1 salle d'eau avec wc Quelques travaux de rafraîchissement : Peintures, cuisine et salle d'eau. Dpe en cours de réalisation. Mandat 1383 charge vendeur. Contact Pascale TRILLES 06 71 50 55 08 - AGENCE TRILLES IMMOBILIER - 04 68 50 97 43 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

110 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C

