

198 550 €

Contact agence

**TRILLES IMMOBILIER**

25 avenue du Maréchal FOCH

66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

0468509743 / trilles.immobilier@gmail.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 15 m<sup>2</sup>

Année construction : 1948

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 1308 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Posez vos valises dans cette superbe maison de village idéalement située et à quelques pas du grand marché. - Besoin d'une spacieuse pièce de vie lumineuse, tout en parquet ? : OK - Besoin d'un patio intimiste sans vis-à-vis ? : OK - Besoin d'un grand garage de 30 m<sup>2</sup> ? : OK - Besoin de 2 chambres ? : OK Tout est RÉNOVÉ avec GOÛT et matériaux de qualité ! La cuisine est équipée, avec plaque vitrocéramique ; lave vaisselle et réfrigérateur intégré. Les +++ : - Patio sans vis à vis (1er étage) et terrasse (2ème étage) - Exposition Sud - Double vitrage - Grand garage Réf mandat : 1308. Honoraires charge vendeurs. Dpe : E - GES : F Estimation des coûts annuels d'énergie entre env 1 150 € (année d'estimation 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contact TRILLES IMMOBILIER - 25 Av du maréchal FOCH - 66250 - ST LAURENT DE LA SALANQUE - 04 68 50 55 08.

Frais et charges :

198 550 € honoraires d'agence inclus

