

328 600 €

Contact agence

CAP Immobilier

Zone Commerciale Cap Roussillon - Rue Henri

Chrétien

66600 Rivesaltes

04 12 05 75 90 / contact@capimmo66.fr

Achat villa

4 pièces

Surface : 137 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 401 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Villa 426 Saint-Laurent-de-la-Salanque

En exclusivité ! Villa atypique avec garage et jardin offrant une généreuse superficie habitable ! A Saint Laurent, proche de toutes commodités, cette villa familiale en R+1 d'environ 137 m<sup>2</sup> habitable propose une atmosphère moderne et accueillante pour partager de véritables moments de convivialité avec cuisine US ouverte sur une pièce de vie lumineuse ! A ce même niveau, une coquette suite parentale avec placards, une buanderie et une dépendance que chacun pourra se réapproprier comme il le souhaite, atelier ou bureau. A l'étage, plus qu'un palier, c'est un véritable espace de vie qui vous attend, surprenant par son volume et les espaces qu'il dessert. Il vous mènera à une chambre spacieuse ainsi qu'une salle de bain moderne. Cette villa dispose de nombreux espaces de rangements A visiter sans tarder. Aucun travaux à prévoir ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur, mandataire indépendant en immobilier immatriculé au RSAC de Perpignan sous le n°918456344, agent commercial de la société Cap Immobilier immatriculée sous le n° CPI6601202000045193. <https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

328 600 € honoraires d'agence inclus

