

Prix sur demande

Contact agence

TRILLES IMMOBILIER

25 avenue du Maréchal FOCH

66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

04 68 50 97 43 / trilles.immobilier@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 83 m²

Surface terrain : 527 m²

Année construction : 2012

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/11/2025 - Prix T.T.C



Maison 1512 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Superbe Villa 4 Faces de Plain-Pied avec Piscine et Prestations Modernes – Saint-Laurent-de-la-Salanque Dans un environnement calme et résidentiel de Saint-Laurent-de-la-Salanque, découvrez cette magnifique villa 4 faces de 83 m², bâtie sur une généreuse parcelle de 527 m². Réunissant confort moderne, agencement fonctionnel et espaces extérieurs soignés, cette maison offre un cadre de vie idéal. Dès l'entrée, vous serez séduit(e) par sa pièce de vie lumineuse, ouverte sur une cuisine entièrement équipée, alliant modernité et convivialité. La villa propose :

- Deux chambres avec dressing, offrant des espaces nuit confortables et bien pensés
- Un bureau, idéal pour le télétravail ou une chambre d'appoint
- Une salle d'eau élégante, équipée d'une douche à l'italienne
- WC séparés pour plus de confort

Pour un confort optimal en toutes saisons, la maison bénéficie de la climatisation gainable diffusée dans l'ensemble des pièces, ainsi que de panneaux solaires, garantissant une consommation énergétique maîtrisée. Les extérieurs ont été pensés pour profiter pleinement du climat et du soleil.

- Piscine idéale pour les moments de détente.
- Terrain de 527 m², facile à vivre et offrant de belles possibilités d'aménagement.
- Garage avec mezzanine, parfait pour du stockage supplémentaire ou un coin atelier.

Les plus :

- 4 faces
- Plain-pied
- Piscine
- Clim gainable
- Garage
- Panneaux solaires
- Cèdre extérieur

CLASSE ENERGIE: B (85) CLASSE CLIMAT: A (2) Les

