

99 500 €

**Contact agence**

**Cabinet Immo Service - Roussillon Immobilier**

19 avenue Georges Clemenceau

66400 Céret

04 68 87 10 10 / contact@immo-service.fr

**Achat maison de village**

12 pièces

Surface : 300 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : Avant 1948

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Buanderie

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison de village 14537 Saint-Laurent-de-Cerdans**

Grande maison en pierre de 275m<sup>2</sup> : comprenant un appartement de type F3/4 rénové avec toit terrasse. Vue dégagée sur le Canigou. Possibilité de rénover 3 autres appartements + local commercial, cave, courette, de beaux volumes ... À VISITER SANS TARDER !

Frais et charges :

99 500 € honoraires d'agence inclus

