

165 000 €

**Contact agence**

**La clé du Bonheur Immobilier**

37 allée louis gardiol

04500 Riez

04 92 75 91 56 /

e.dallo@lacleubonheurimmobilier.com

**Achat maison de village**

**4 pièces**

**Surface : 105 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Village**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Buanderie

2 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel



**Maison de village 1226SS Saint-Jurs**

Maison de village de 105 m<sup>2</sup> entièrement rénovée sur 3 niveaux, composée : Au rez-de-chaussée : d'un salon de 36 m<sup>2</sup> avec coin bar et point d'eau, véranda double vitrage de 18 m<sup>2</sup>. Au 1er étage : de 2 chambres, 12 m<sup>2</sup> chacune avec salle d'eau et WC, une des chambres est dotée d'une véranda tropézienne de 3 m<sup>2</sup>. Au niveau inférieur : d'une salle à manger de 25 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte, d'une salle d'eau avec WC, et d'une buanderie. Appentis de 17 m<sup>2</sup>. Possibilité de faire un studio indépendant à ce niveau. Cette maison peut être modifiée en deux appartements indépendants, dont un studio et un T3 en installant un îlot de cuisine dans le salon au niveau du coin bar. Maison de village avec toit terrasse reconstruite entièrement dans les années 1970. Toiture : 4 pans (sous-tuile-tuile) datant de 2019 pour recouvrir le toit terrasse d'origine. Murs : doublage placo. Sols : parquet et carrelage. Fenêtres : double vitrage bois et aluminium. Volets : bois. Maison impeccable, habitable immédiatement, au centre d'un village typiquement provençal, à 6 kms de Puimoisson et de Moustiers Sainte Marie, secteur touristique très recherché. Honoraires charge vendeur. Ref Annonce 1226SS. LA CLÉ DU BONHEUR IMMOBILIER : 04.92.75.91.56/06.80.26.84.13 Solange SAUVAT. Agent commercial immatriculé au R.S.A.C Manosque sous le numéro : 842 641 441 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

165 000 € honoraires d'agence inclus

