

## Prix sur demande

### Contact agence

**Jerome Fouret Immobilier**

30 Avenue Charles de Gaulle

19300 Egletons

05.55.20.10.20 / [contact@jeromefouret.com](mailto:contact@jeromefouret.com)

**Achat longère**

**5 pièces**

**Surface : 98 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1611 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**Etat intérieur : Rénové**

**Etat extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

### Prestations :

Pierres, Dépendance aménagée, Cheminée

Poêle à bois, Grange, Double vitrage, Isolé,

Vue exceptionnelle, Calme

**2 chambres**

**1 salle de bain**

**1 toilette**

**1 garage**

**1 cave**

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

20/12/2025 - Prix T.T.C



## Longère 2126 Saint-Hilaire-Foissac

Vue exceptionnelle ! Longère rénovée, située dans un hameau paisible à deux pas de Lapleau. Environ 100m<sup>2</sup> habitable, et 190 m<sup>2</sup> aménageable. En rez-de-chaussé cuisine équipée donnant sur un spacieux séjour avec cantou, exposé Sud-Est, offrant une vue exceptionnelle sur le Puy Mary, bureau et salle de bain. Deux grandes chambres à l'étage. Dépendance aménagée, chambre et salle d'eau avec toilette. Assainissement individuel récent (1an). Toiture récente (4ans). Idéale pour les amoureux de la nature, vous appréciez le calme des lieux, et les lever de soleil sortant du Puy Mary. Terrain de 1611 m<sup>2</sup>. Visite numérique disponible sur demande.

**Frais et charges :**

